ประกาศคณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์

(ฉบับที่ 33/2569)

เรื่อง รับสมัครคัดเลือกผู้ประกอบการประเภทร้านค้า

ภายใต้การดูแลของคณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น ครั้งที่ 2/2569

.....

ด้วยคณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น มีความประสงค์จะรับสมัครและคัดเลือกบุคคลทั่วไปเพื่อเข้าดำเนินการร้านค้า ดังนั้น คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ จึงประกาศให้บุคคลผู้สนใจเข้ารับการพิจารณาคัดเลือกยื่นคำร้องขอเข้าดำเนินการร้านค้า โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. **ที่ตั้งสถานประกอบกิจการร้านค้า**
   - ร้านที่ 1 ร้านกาแฟ บริเวณใต้อาคาร HS.01 (อาคารรัตนพิทยา)
   - ร้านที่ 2 ร้านขายสินค้าเบ็ดเตล็ดอื่น ๆ บริเวณใต้อาคาร HS.04 (ห้องกระจก)
   - ร้านที่ 3 ร้านขายอาหารว่าง เครื่องดื่ม บริเวณใต้อาคาร HS.04

2. **การยื่นความประสงค์**

   2.1 ผู้ประสงค์จะขอเช่าสามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมและรับแบบแสดงความประสงค์รับการคัดเลือกเข้าดำเนินการร้านค้าได้ที่ นางสาวรุ่งนภา สละ กลุ่มการคลังและพัสดุ ชั้น 2 โซน A อาคารรัตนพิทยา คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ **ระหว่างวันที่ 31 สิงหาคม – 4 กันยายน 2569** ในวันเวลาราชการ

   2.2 ผู้สนใจยื่นแบบแสดงความประสงค์ ตามข้อ 2.1 โดยกรอกข้อความให้เรียบร้อยตามแบบพิมพ์ที่กำหนด พร้อมกับแนบสำเนาเอกสารดังต่อไปนี้

      2.2.1 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง) จำนวน 1 ฉบับ

      2.2.2 สำเนาทะเบียนบ้าน (พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง) จำนวน 1 ฉบับ

      2.2.3 หากมีคู่สมรสต้องแนบสำเนาใบทะเบียนสมรส กรณีหย่าให้แนบสำเนาใบทะเบียนหย่า จำนวน 1 ฉบับ

      2.2.4 รูปถ่ายหน้าตรง 2 นิ้ว ไม่สวมหมวกหรือแว่นตาดำ ซึ่งถ่ายไว้ไม่เกิน 6 เดือน นับถึงวันยื่นแสดงความประสงค์ จำนวน 1 รูป

3. **คุณสมบัติผู้มีสิทธิ์ยื่นความประสงค์**

   3.1 ไม่เคยถูกบอกเลิกสัญญาการให้เข้าดำเนินกิจการร้านค้าภายในคณะ/หน่วยงานต่าง ๆ ของมหาวิทยาลัยขอนแก่น

3.2 เป็นผู้ที่ให้ความร่วมมือเป็นอย่างดีกับทางมหาวิทยาลัยขอนแก่น ในกรณีที่เคยเข้ามาดำเนินกิจการร้านค้าภายในมหาวิทยาลัยขอนแก่น

3.3 เป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะ

3.4 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.5 ไม่เป็นผู้ที่เคยมีกรณีพิพาทกับมหาวิทยาลัยขอนแก่นมาก่อนหรือปัจจุบัน

3.6 ไม่เป็นโรคที่สังคมรังเกียจหรือโรคติดต่อร้ายแรงอยู่ ก่อนวันที่รับสมัครหรือตรวจพบภายหลังจากเข้าดำเนินกิจการร้านค้าจะบอกเลิกสัญญาทันที

3.7 ต้องดำเนินกิจการด้วยตนเองหรือควบคุมรับผิดชอบด้วยตนเอง ห้ามมิให้จำหน่ายจ่ายสิทธิในร้านค้าที่ได้รับการจัดสรรให้แก่บุคคลอื่นใด

4. วัน เวลา และสถานที่รับสมัคร

4.1 ให้ผู้สนใจยื่นความประสงค์ตามแบบพิมพ์ที่กำหนดได้ที่ กลุ่มการคลังและพัสดุ ชั้น 2 โซน A อาคารรัตนพิทยา คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ **ตั้งแต่วันที่ 31 สิงหาคม – 11 กันยายน 2569** ในวันและเวลาราชการ

4.2 วัน เวลา การคัดเลือกจะประกาศหรือแจ้งให้ทราบภายหลัง

5. การทำสัญญา

5.1 การทำสัญญาเช่า ผู้ที่ผ่านการคัดเลือกจะต้องทำสัญญาเช่า ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2569 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2571 (ระยะเวลา 2 ปี) และกำหนดวันทำสัญญาจะแจ้งให้ทราบในวันประกาศผลการคัดเลือก

5.2 ผู้เช่าจะต้องวางหลักประกันสัญญาและของเสียหายเป็นเงินสดในวันทำสัญญา เป็นเงิน 10,000.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) และจะคืนให้เมื่อเช่าครบกำหนดตามสัญญา

5.3 กรณีที่ผู้เช่าจำเป็นต้องบอกเลิกสัญญาก่อนกำหนด คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ขอสงวนลิขสิทธิ์ในการยึดหลักประกันสัญญาโดยไม่มีเงื่อนไข

5.4 ผู้เช่าจะต้องจ่ายเงินบำรุงสถานที่เพื่อใช้ในการดูแลและซ่อมแซมสถานที่ให้กับคณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ โดยชำระเป็นเงินสดหรือเงินโอน ในวันทำสัญญาเช่า ณ กลุ่มการคลังและพัสดุ ชั้น 2 โซน A อาคารรัตนพิทยาในวันเวลาราชการ

- ร้านที่ 1 ร้านกาแฟ บริเวณใต้อาคาร HS.01 (อาคารรัตนพิทยา) ระยะเวลา 2 ปี จำนวน 48,000.- บาท (เดือนละ 2,000.- บาท)
- ร้านที่ 2 ร้านขายสินค้าเบ็ดเตล็ดอื่น ๆ บริเวณใต้อาคาร HS.04 (ห้องกระจก) ระยะเวลา 2 ปี จำนวน 24,000.- บาท (เดือนละ 1,000.- บาท)
- ร้านที่ 3 ร้านขายอาหารว่าง เครื่องดื่ม บริเวณใต้อาคาร HS.04 ระยะเวลา 2 ปี จำนวน 24,000.- บาท (เดือนละ 1,000.- บาท)

5.5 คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ ขอสงวนสิทธิการยกเลิกสัญญาเช่าและยึดหลักประกันสัญญาเงินบำรุงสถานที่ในกรณีที่ผู้เช่าผิดสัญญาหรือทางคณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์พิจารณาแล้วเห็นสมควรบอกเลิกสัญญา

6. รายละเอียดและเงื่อนไขอื่น ๆ

6.1 ผู้เช่าจะต้องจ่ายค่าเช่าร้าน โดยชำระไม่เกินวันที่ 10 ของทุกเดือน และหากไม่ชำระเงินค่าเช่าเป็นเวลาติดต่อกัน 2 เดือน ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญา

- ร้านที่ 1 ร้านกาแฟ บริเวณใต้อาคาร HS.01 (อาคารรัตนพิทยา) ปีแรก เดือนละ 10,000.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ปีที่สอง เดือนละ 12,000.- บาท (หนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน)
- ร้านที่ 2 ร้านขายสินค้าเบ็ดเตล็ดอื่น ๆ บริเวณใต้อาคาร HS.04 (ห้องกระจก) เดือนละ 6,000.- บาท (หกพันบาทถ้วน)
- ร้านที่ 3 ร้านขายอาหารว่าง เครื่องดื่ม บริเวณใต้อาคาร HS.04 เดือนละ 5,000.- บาท (ห้าพันบาทถ้วน)

6.2 สถานที่ดำเนินกิจการตามสถานที่จริง โดยผู้เช่าจะต้องดูแลทำสะอาดด้วยตัวเอง

6.3 ผู้เช่าที่ทำสัญญาแล้วห้ามโอนกิจการหรือให้บุคคลอื่นเข้ามาดำเนินการแทนโดยเด็ดขาด

6.4 ห้ามมิให้ผู้เช่าทำการต่อเติมอาคาร โดยมิได้รับอนุญาตจากคณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์

6.5 ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบจ่ายค่าน้ำประปา ค่ากระแสไฟฟ้าที่ใช้ในการดำเนินกิจการเองตลอดสัญญา

6.6 ผู้เช่าจะต้องจ่ายค่าประกันมาตรวัดน้ำ และมิเตอร์ไฟฟ้า ตามที่มหาวิทยาลัยขอนแก่นกำหนด

6.7 ผู้เช่าจะต้องจ่ายค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน และ ภาษีอื่นใด (ถ้ามี) ตามอัตราที่ทางหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกำหนด

6.8 อาหารและภาชนะที่ใช้บรรจุให้เป็นไปตามที่คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ กำหนด ผู้เช่าจะต้องจัดหาภาชนะ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการมาเอง

6.9 วัน เวลาดำเนินกิจการ วันจันทร์ - ศุกร์ ตั้งแต่เวลา 06.00 - 18.00 น. วันเสาร์ – อาทิตย์ ตั้งแต่เวลา 06.00 - 16.30 น.

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 1 เดือน กันยายน พ.ศ 2569

(รองศาสตราจารย์อรทัย เพียยุระ)

คณบดีคณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์